

**Решение Собственника помещения
по вопросам, поставленным на голосование, на Общем собрании собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
143005, Московская область, ул. Чистяковой, дом 62,
проводимом в форме очно - заочного голосования
с 26.03.2017. по 28.05.2017г.**

№ кв. _____ (жилое, нежилое)

1. Сведения о лице, участвующем в голосовании:

Собственник:	Фамилия	Имя	Отчество

* Супруги, владеющие помещением на праве совместной собственности, заполняют один общий бланк Решения.

* Бланк Решения заполняется и подписывается Собственником помещения собственноручно или представителем при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности. Копия доверенности прилагается к бланку Решения.

* За несовершеннолетних собственников заполняют и подписывают бланк Решения законные представители родители. К бланку Решения прикладывается копия свидетельства о рождении.

2. Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

Свидетельство о государственной регистрации права собственности:	Номер	Дата выдачи	Общая площадь квартиры, помещения (без учета балконов, лоджий)

Доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме _____ Количество голосов собственника _____

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос № 1. Об избрании председателя общего собрания.

Вопрос № 2. Об избрании секретаря общего собрания.

Вопрос № 3. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Вопрос № 4. Об определении места хранения материалов общего собрания.

Вопрос № 5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Вопрос № 6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Вопрос № 7. Об определении владельца специального счета и лица наделяемого полномочиями по открытию и ведению специального счета в кредитной организации.

Вопрос № 8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета.

Вопрос № 9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета.

Вопрос № 10. О наделении ТСН «Чистяковой 62» полномочиями принимать решения, связанные с использованием общедомового имущества собственников по адресу: Московская область, г.Одинцова, ул.Чистяковой дом 62, и заключать договоры на использование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, терминалов оплат и др.)

Вопрос № 11. Об использовании мусоропровода.

Вопросы голосования	За	Против	Воздержался
Вопрос № 1. Об избрание председателя собрания. Избрать председателя собрания собственника квартиры 319 Грабарчук Ирину Николаевну			
Вопрос № 2. Об избрание секретаря собрания. Избрать секретаря собрания собственника квартиры 223 Ускову Елену Эрнстовну			
Вопрос № 3. Об утверждение Счетной комиссии по подведению итогов голосования. Утвердить счетную комиссию из числа собственников помещений, расположенных по адресу: Московская область, город Одинцово, ул.Чистяковой дом 62 в составе: 1. Грабарчук Ирина Николаевна, собственник квартиры 319. 2. Ускова Елена Эрнстовна, собственник квартиры 223. 3. Крыгина Валентина Михайловна, собственник квартиры 198			
Вопрос № 4. Об определение места хранения материалов общего собрания. Определить место хранения оригиналов материалов общего собрания в офисе Товарищества собственников недвижимости (ТСН).			

<p>Вопрос № 5. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома</p>			
<p>Вопрос № 6. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт. Определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт с каждого метра площади помещения принадлежащего на праве собственности в минимальном размере, в соответствии с установленным нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.</p>			
<p>Вопрос № 7. Об определении владельца специального счета и лица наделяемого полномочиями по открытию и ведению специального счета в кредитной организации. Определить владельцем и лицом специального счета на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете ТСН «Чистяковой 62» председателя правления ТСН «Чистяковой 62». Наделить председателя ТСН «Чистяковой 62» полномочиями по открытию специального счета. Уполномочить ТСН «Чистяковой 62» на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взнос на капитальный ремонт на специальном счете, на определение порядка предоставления платежных документов и размера расходов связанных с предоставлением платежного документа.</p>			
<p>Вопрос № 8. Об определении кредитной организации для открытия специального счета. Определить кредитной организацией для открытия специального счета в целях формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: 143005, Московская область город Одинцово, ул.Чистяковой дом 62 – Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1481 от 15.08.2015г).</p>			
<p>Вопрос № 9. Об определении источника финансирования содержания и обслуживания специального счета. Определить источником финансирования содержания и обслуживания специального счета, процент, начисленный на остаток денежных средств на специальном счете.</p>			
<p>Вопрос № 10. О наделении ТСН «Чистяковой 62» полномочиями принимать решения, связанные с использованием общедомового имущества собственников по адресу: Московская область, г.Одинцова, ул.Чистяковой дом 62, и заключать договоры на использование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, терминалов оплат и др.) Наделить ТСН «Чистяковой 62» полномочиями принимать решения, связанные с использованием общедомового имущества собственников по адресу: Московская область, г.Одинцова, ул.Чистяковой дом 62, и заключать договоры на использование общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, сетевого и коммуникационного оборудования, терминалов оплат и др.)</p>			
<p>Вопрос № 11. Об использовании мусоропровода. Ввести в эксплуатацию мусоропровод с внесением в ЕПД дополнительной строки «Обслуживание мусоропровода» с тарифом 5 рублей с м2</p>			

Дата голосования _____

_____/_____ / _____

Подпись

Ф.И.О.

За любыми разъяснениями по вопросам проведения собрания, а также в случае порчи бланка, Вы можете обратиться по телефону 8-499-704-05-95.